



Füzesgyarmat Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2019. szeptember 12-én tartandó ülésére

**Döntés a Baross-Klapka utcákat összekötő út területét érintő ingatlanok tulajdonjog rendezéséről**

**Előterjesztést készítette:** Hegyesi Róbert főtanácsos  
**Véleményezi:** - Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság  
- Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság  
**Elfogadás módja:** Egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2010-ben megtörtént a Baross-Klapka utcákat összekötő, a 2315/2 helyrajzi számú út (elkerülő) megépítése, majd átadása. A beruházást megelőzően, a rendezési tervben kijelölt szabályozás szerint, az út alatti területet külön helyrajzi számmal ki kellett alakítani és az érintett ingatlantulajdonosokkal szerződést kellett kötni (kisajátítást helyettesítő adásvételi és csereszerződés).

A szerződéskötés folyamán érintett volt többek között a 2316/1 helyrajzi számú (telekalakítást megelőzően 2316 hrsz., kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú) önkormányzati tulajdonú és a 2325 helyrajzi számú (kivet beépítetlen terület), Laczkó Veronika Anna, Laczkó István László és Laczkó István Lászlóné füzesgyarmati lakosok tulajdonában álló ingatlan.

A telekalakítással létrejött 2315/2 helyrajzi számú ingatlannal (kivett közút) párhuzamosan a 2325 helyrajzi számú ingatlan „beolvadt” az út területébe, a megszűnt ingatlan tulajdonosai ezért – külön szerződés szerint – megkapták a telekalakítás után kialakult 2316/1 helyrajzi számú ingatlant.

A 2316/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban még mindig az Önkormányzat van bejegyezve, mint tulajdonos, amely az ingatlan új tulajdonosainak lényeges jogi érdekét sérti, mivel a terület a megkötött szerződés alapján őket illeti. Ennek megfelelően a 2009. november 13-án kötött szerződésben foglaltak érvényesítéséhez, valamint a helyzet megnyugtató rendezéséhez új szerződést megkötése vált szükségessé, amely alapján át lehet vezetni a változást ingatlan-nyilvántartásban, melyhez szükséges a Tisztelt Képviselő-testület döntése.

A telekalakítás során létrejött állapotot (előtte-utáni) az 1. melléklet, az eredeti szerződést a 2. számú melléklet tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan-cserével kapcsolatos döntést hozza meg.

Füzesgyarmat, 2019. szeptember 2.

Bere Károly  
polgármester



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

Határozati javaslat:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019. (IX. 12.) határozata**

**Döntés a Baross-Klapka utcákat összekötő út területét érintő ingatlanok tulajdonjog rendezéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy korábbi kisajátítást helyettesítő adásvételi és csereszerződést, a 2316/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában– jogi képviselő útján - felülvizsgálja és új eljárást kezdeményezzen, majd azt követően gondoskodjon a tulajdonjog – az Önkormányzat saját költségén történő- ingatlan-nyilvántartásban történő rendezéséről, bejegyzésről.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 2316/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként bejegyzésre kerüljön Laczkó Veronika Anna Füzesgyarmat, Jókai u. 7. szám, Laczkó István László Füzesgyarmat, Jókai u. 7. szám és Laczkó István Lászlóné (sz.: Nagy Róza) Füzesgyarmat, Jókai u. 7. szám alatti lakosok.

**Felelős: Bere Károly polgármester**

**Határidő: 2019. szeptember 30.**



